

Согласовано
с профессиональным союзом
работников учреждения
«7» февраля 2022 г.
_____/А.А. Гуляева

Приложение 1
к приказу директора МБОУ СШ № 30
от 07.02.2022 № 42

**Положение о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем),
аренду жилого помещения педагогическим работникам
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 30»**

I. Общие положения

1. Право на предоставление денежной компенсации за наем (поднаем), аренду жилого помещения (далее – денежная компенсация) имеют педагогические работники – учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 30» (далее – МБОУ СШ № 30), (далее – специалисты):

- а) с высшим или средним педагогическим образованием;
- б) зарегистрированные по месту жительства на территории Российской Федерации, не имеющие постоянной регистрации в городском округе «Город Архангельск»;
- в) у которых отсутствует в собственности или пользовании (по договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа «Город Архангельск») жилое помещение в городском округе «Город Архангельск»;
- г) впервые приступившие к работе в МБОУ СШ № 30 не ранее чем 1 августа 2021 года;
- д) работающие на условиях полного рабочего времени в МБОУ СШ № 30.

2. Денежная компенсация назначается на срок не более 3 лет с 1 января 2022 года либо с момента поступления специалиста на работу в МБОУ СШ № 30, но не ранее 1 января 2022 года.

3. Для назначения денежной компенсации специалист подает в МБОУ СШ № 30 заявление.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия паспорта;
- б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, выданная заявителю не ранее, чем за десять дней до даты обращения заявителя о предоставлении выплаты;
- в) информация департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» о том, что специалист не является нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа «Город Архангельск»;
- г) возмездный договор найма (поднайма) на жилое помещение в городском округе «Город Архангельск»;
- д) реквизиты банковского счета для зачисления денежной компенсации.
- е) справка (сведения) с места работы членов семьи специалиста, совместно с ним

проживающих, содержащая сведения о предоставлении (непредоставлении) денежной компенсации за найм (поднаём) жилого помещения. В случае если денежная компенсация члену семьи специалиста предоставлялась, планируется к предоставлению, компенсация специалисту может быть выплачена в сумме, не превышающей сумму доплаты до фактических расходов (стоимости оплаты по договору найма (поднайма)).

4. Заявление с документами, перечисленными в пункте 3 настоящего Порядка, регистрируется в МБОУ СШ № 30 в день подачи заявления и направляется на рассмотрение Комиссии по выплате денежной компенсации за наем (поднаем), аренду жилого помещения педагогическим работникам МБОУ СШ № 30 (далее – комиссия), которая формируется приказом руководителя МБОУ СШ № 30.

5. Решение комиссии оформляется протоколом. Не позднее месячного срока с момента подачи заявления комиссия принимает решение о назначении или об отказе в назначении денежной компенсации.

6. Денежная компенсация назначается ежегодно приказом директора МБОУ СШ № 30 на основании решения комиссии.

7. Для выплаты денежной компенсации специалист ежемесячно представляет в МБОУ СШ № 30 документ, подтверждающий факт оплаты найма (поднайма), аренды жилого помещения (квитанции, чеки, расписки получателя, иные документы, подтверждающие оплату расходов).

8. Выплата денежной компенсации производится с 1 января 2022 года, но не ранее даты заключения договора найма (поднайма), аренды путем перечисления суммы денежной компенсации на банковский счет получателя, открытый им в кредитной организации, указанный в заявлении о назначении денежной компенсации.

9. Выплаты денежной компенсации осуществляются специалисту ежемесячно в размере его фактических расходов за месяц за наем (поднаем) жилого помещения, но не более 10 000 (десяти тысяч) рублей в месяц на основании документа, указанного в пункте 7 настоящего Положения, не позднее 15 числа следующего месяца.

10. В период выплаты денежной компенсации комиссия осуществляет контроль за использованием денежной компенсации путем посещения жилого помещения, указанного в договоре найма (поднайма), аренды жилого помещения, в соответствии с планом работы комиссии.

11. Основаниями для отказа комиссии в назначении денежной компенсации являются:

а) представление специалистом неполного комплекта документов, определенных в пункте 3 настоящего Положения;

б) заключение специалистом договора найма (поднайма), аренды на снимаемое жилое помещение с его женой (мужем), а также с его близкими родственниками (братом, сестрой, матерью, отцом, бабушкой, дедушкой, детьми);

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных специалистом.

12. Основаниями для приостановления выплаты денежной компенсации являются:

а) непредставление специалистом документа, подтверждающего оплату за наем (поднаем), аренду жилого помещения;

б) окончание срока действия возмездного договора найма (поднайма), аренды на жилое помещение в городском округе «Город Архангельск».

13. Возобновление выплаты денежной компенсации осуществляется после устранения оснований, указанных в пункте 12 настоящего Положения, по решению комиссии.

14. Основаниями для прекращения выплаты денежной компенсации являются:

- а) прекращение трудового договора с МБОУ СШ № 30;
- б) приобретение специалистом в собственность или пользование (по договору социального найма, коммерческого найма или по договору найма муниципального жилого помещения) жилого помещения в городском округе «Город Архангельск»;
- в) расторжение или прекращение возмездного договора найма (поднайма), аренды на жилое помещение в городском округе «Город Архангельск».

Специалист, получающий денежную компенсацию, обязан в течение трех рабочих дней сообщить в письменной форме в МБОУ СШ № 30, об обстоятельствах, влекущих прекращение или изменение выплаты денежной компенсации.

15. Приостановление, возобновление, прекращение выплаты денежной компенсации оформляется приказом директора МБОУ СШ № 30, на основании решения комиссии с уведомлением специалиста в течение трех рабочих дней. С указанным приказом специалист знакомится под подпись. В случае отсутствия специалиста на рабочем месте (нахождение в отпуске, нетрудоспособность, иные уважительные причины) приказ направляется ему посредством почтового отправления – заказным письмом.

16. В случае излишне выплаченных сумм денежной компенсации специалисту, получающему денежную компенсацию, вследствие представления документов с заведомо недостоверными сведениями, приобретения им в собственность жилого помещения или если специалист в установленный срок не известил комиссию о произошедших изменениях, влекущих прекращение выплаты денежной компенсации, необоснованно полученные им средства добровольно или в судебном порядке возвращаются МБОУ СШ № 30.

17. Вопросы назначения, приостановления, возобновления или прекращения выплаты денежной компенсации специалистам, а также споры и разногласия о взыскании необоснованно перечисленных средств денежной компенсации разрешаются на комиссии либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Финансовое обеспечение предоставления денежной компенсации

18. Финансовое обеспечение предоставления денежной компенсации специалисту осуществляется за счет средств городского бюджета в пределах доведенных до департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановый период на эти цели.

III. Обеспечение размещения информации о предоставлении мер социальной поддержки по выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений

19. Информация о предоставлении мер социальной поддержки по выплате денежной компенсации в соответствии с настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.